



TeamPower IMMOBILIEN

Unsere Energie für Sie

WELCHE IMMOBILIENART PASST ZU MIR?

Vor der Investition in eine eigene Immobilie gilt es, die persönlichen Interessen und Möglichkeiten zu betrachten, um sich darüber klar zu werden, welche Art der Immobilie die passendste für die eigene Lebenssituation ist. Soll es das klassische Einfamilienhaus für die Familie werden? Oder geht es hierbei eher um die Investition in eine Kapitalanlage, sodass ein Mehrfamilienhaus zur Vermietung sinnvoller wäre? Vielleicht brauchen Sie aber gar nicht viel und es soll vielmehr eine gemütliche Eigentumswohnung sein?

Oft sind potenzielle Käufer sich ihrer Chancen nicht vollumfänglich bewusst. Als starker Partner an Ihrer Seite sind unsere Makler von TeamPower Immobilien Ihnen sehr gerne bei der Entscheidungsfindung behilflich. In einem ausführlichen Gespräch setzen wir uns mit allen zu berücksichtigenden Details auseinander und finden die richtige Immobilienart für Ihre Bedürfnisse. Als Orientierung vorab, finden Sie hier die wichtigsten Unterschiede beim Kauf der gängigsten Immobilienarten.

Ein wesentliches Merkmal eines Einfamilienhauses ist die **hauptsächliche Nutzung** als privater Wohnraum für eine einzelne Familie, wobei der Fokus auf Wohnqualität und persönlichem Lebensraum liegt. Im Gegensatz dazu ist eine Eigentumswohnung Teil eines Mehrparteienhauses, was bedeutet, dass gemeinschaftliche Regeln und

Kosten eine Rolle spielen. Ein Mehrfamilienhaus eignet sich oft als Kapitalanlage, da es mehrere Wohneinheiten gibt, die vermietet werden können, während Gewerbeimmobilien für geschäftliche Zwecke genutzt werden und andere rechtliche und finanzielle Rahmenbedingungen haben.

Ein weiterer Unterschied besteht in den **Eigentums- und Verwaltungsfragen**. Beim Einfamilienhaus ist der Käufer alleiniger Eigentümer und trägt die volle Verantwortung für Wartung, Instandhaltung und Entscheidungen. Hingegen ist man bei einer Eigentumswohnung Teil einer Eigentümergemeinschaft, wodurch Entscheidungen über gemeinschaftliche Bereiche und größere Instandhaltungen gemeinschaftlich getroffen werden. Beim Mehrfamilienhaus hat der Eigentümer die volle Kontrolle, muss sich jedoch auch um mehrere Mieter und ihre Anliegen kümmern. Gewerbeimmobilien erfordern oft komplexere Verwaltungsaufgaben, da sie spezielle Anforderungen erfüllen müssen.

Die **Finanzierung** eines Einfamilienhauses kann durchaus simpel sein, da es sich um eine klare, eigenständige Immobilie handelt. Nebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Instandhaltungskosten sind zu berücksichtigen. Bei Eigentumswohnungen kommen zusätzliche monatliche Kosten (Hausgeld) und eventuelle Sonderumlagen für gemeinschaftliche Instandhaltungen hinzu. Ein Mehrfamilienhaus



TeamPower IMMOBILIEN

Unsere Energie für Sie

WELCHE IMMOBILIENART PASST ZU MIR?

erfordert höhere Finanzierungssummen und bietet potenziell höhere Renditen, bringt jedoch auch größere finanzielle Risiken und Verantwortung mit sich. Gewerbeimmobilien erfordern oft höhere Investitionen und spezialisierte Finanzierungsmodelle, bieten potenziell höhere Erträge, aber auch höhere Risiken und spezifische steuerliche Aspekte

Kontaktieren Sie uns noch heute für eine unverbindliche Beratung. Wir von TeamPower Immobilien stehen Ihnen zur Seite und helfen Ihnen, die beste Entscheidung für Ihren Immobilienkauf zu treffen. Lassen Sie uns gemeinsam die passende Lösung finden und als Partner an Ihrer Seite stehen.

Maienbeeck 27 | 24576 Bad Bramstedt | Tel. 04192 - 892 89 80 | info@teampower-immobilien.de

www.teampower-immobilien.de